



france congrès
événements & tourisme

MKG

HOTEL INDUSTRY TRENDS REPORT

MKG_destination

France Congrès Événements & Tourisme

JUIN 2023



SOMMAIRE

03 Résultats par zones

05 Résultats par segment et au global

07 Résultats par villes (Offre supérieure à 6 000 chambres)

09 Résultats par villes (Offre comprise entre 3 000 et 6 000 chambres)

11 Résultats par villes (Offre comprise entre 2 000 et 3 000 chambres)

13 Résultats par villes (Offre comprise entre 1 000 et 2 000 chambres)

15 Résultats par villes européennes

17 Méthodologie

HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUIN 2023

JUIN 2023

ZONES	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
France	79,3%	2,0	-1,9	145,1	17,9%	29,2%	115,0	21,0%	26,2%
Paris Intra-Muros	92,1%	4,5	0,7	309,5	27,8%	41,4%	284,9	34,3%	42,5%
Ile-de-France	84,0%	5,1	-2,5	120,4	21,5%	21,7%	101,2	29,3%	18,2%
Province	75,2%	0,6	-2,3	110,7	10,0%	22,4%	83,3	10,9%	18,7%
Villes de France Congrès Événements & Tourisme	77,4%	0,7	-2,7	120,4	10,9%	21,2%	93,2	11,8%	17,1%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUIN 2023

Cumul à fin JUIN 2023

ZONES	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
France	65,5%	6,0	-1,5	116,1	15,4%	24,2%	76,1	27,1%	21,4%
Paris Intra-Muros	78,4%	11,8	0,4	226,4	21,1%	37,0%	177,4	42,6%	37,6%
Ile-de-France	68,0%	9,6	-3,9	97,6	14,6%	16,9%	66,3	33,6%	10,6%
Province	62,0%	3,8	-1,3	91,3	9,6%	17,9%	56,7	16,6%	15,6%
Villes de France Congrès Événements & Tourisme	63,0%	3,6	-1,7	100,5	8,6%	19,0%	63,3	15,2%	15,9%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUIN 2023

JUIN 2023 – Par segments (Villes de France Congrès Evénements & Tourisme)

Segments	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Super-économique	75,1%	0,1	-2,6	60,0	10,2%	19,9%	45,0	10,3%	15,9%
Economique	78,1%	1,2	-2,3	89,7	6,8%	16,0%	70,1	8,4%	12,6%
Moyen de Gamme	78,7%	1,2	-2,7	133,5	9,4%	19,4%	105,1	11,2%	15,4%
Haut de Gamme	77,9%	-0,6	-4,2	309,1	14,7%	28,7%	240,8	13,9%	22,1%
Global	77,4%	0,7	-2,7	120,4	10,9%	21,2%	93,2	11,8%	17,1%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUIN 2023

Cumul à fin JUIN 2023 – Par segments (Villes de France Congrès Événements & Tourisme)

Segments	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Super-économique	63,8%	3,4	-0,5	54,0	9,8%	17,5%	34,5	15,9%	16,6%
Economique	63,6%	4,1	-1,8	79,7	8,2%	15,5%	50,7	15,6%	12,3%
Moyen de Gamme	63,0%	3,8	-1,3	114,9	9,0%	17,8%	72,4	16,0%	15,4%
Haut de Gamme	59,0%	2,6	-4,9	247,0	8,1%	28,4%	145,7	13,1%	18,5%
Global	63,0%	3,6	-1,7	100,5	8,6%	19,0%	63,3	15,2%	15,9%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

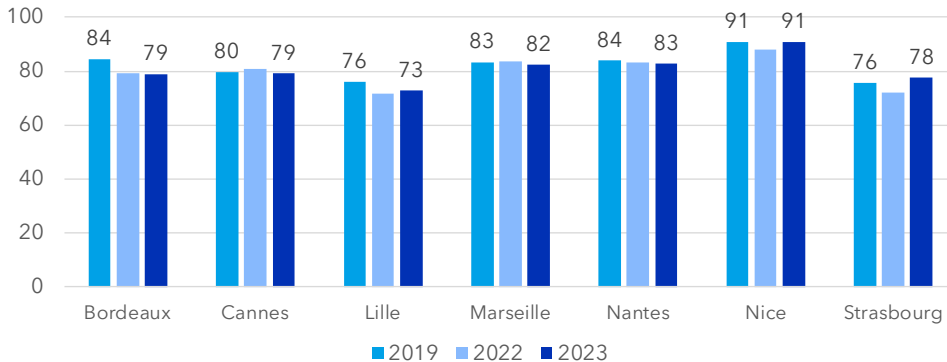
JUIN 2023

JUIN 2023 – Offre hôtelière supérieure à 6 000 chambres

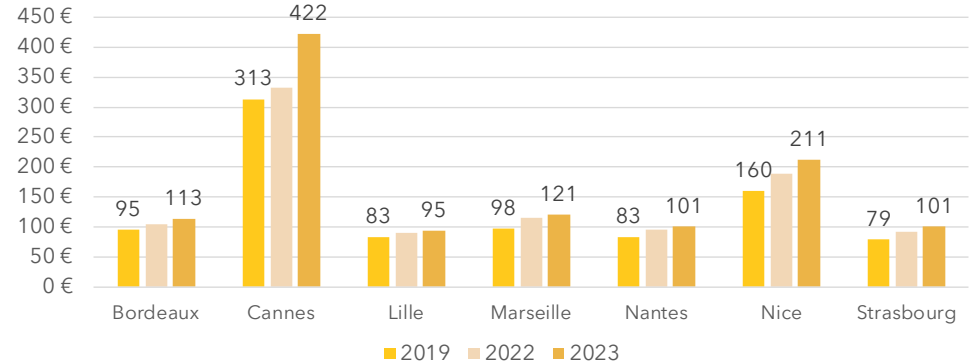
Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Bordeaux	79,0%	-0,3	-5,4	113,4	8,1%	19,0%	89,6	7,7%	11,4%
Cannes	79,1%	-1,8	-0,7	421,9	26,8%	34,8%	333,6	24,0%	33,6%
Lille	72,7%	1,1	-3,3	94,5	4,3%	13,2%	68,7	5,9%	8,3%
Marseille	82,4%	-1,3	-1,0	120,7	5,5%	23,6%	99,4	3,9%	22,2%
Nantes	82,7%	-0,5	-1,2	101,0	5,9%	21,1%	83,5	5,2%	19,4%
Nice	90,7%	2,6	-0,1	211,3	12,0%	31,7%	191,5	15,2%	31,4%
Strasbourg	77,6%	5,7	1,9	100,6	9,2%	27,4%	78,0	17,8%	30,6%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

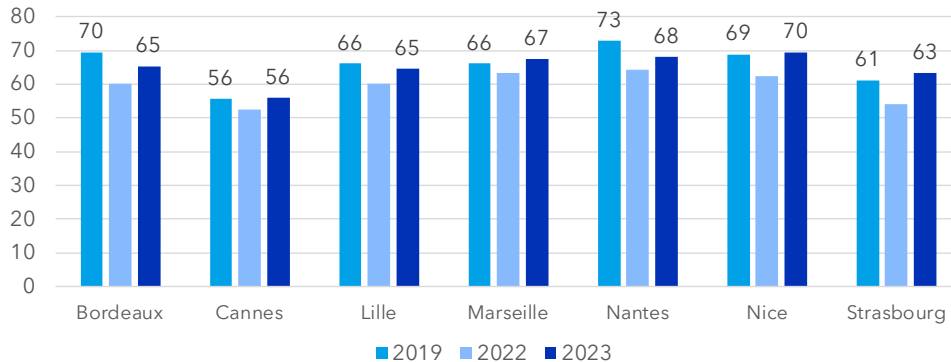
JUIN 2023

Cumul à fin JUIN 2023 – Offre hôtelière supérieure à 6 000 chambres

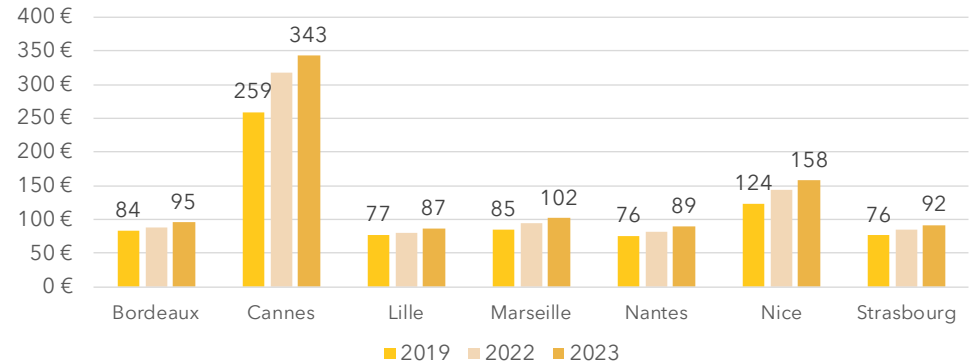
Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Bordeaux	65,4%	5,2	-4,1	95,4	7,4%	13,6%	62,4	16,7%	6,9%
Cannes	56,0%	3,6	0,2	342,9	7,8%	32,5%	192,0	15,2%	32,9%
Lille	64,5%	4,4	-1,6	86,7	8,7%	12,4%	56,0	16,7%	9,7%
Marseille	67,4%	3,9	1,2	101,7	7,4%	20,2%	68,5	14,0%	22,4%
Nantes	68,1%	3,6	-4,8	89,1	9,3%	17,5%	60,6	15,3%	9,7%
Nice	69,6%	7,2	0,6	157,7	9,3%	27,4%	109,7	21,9%	28,5%
Strasbourg	63,3%	9,1	2,0	91,8	9,1%	20,1%	58,1	27,5%	23,9%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



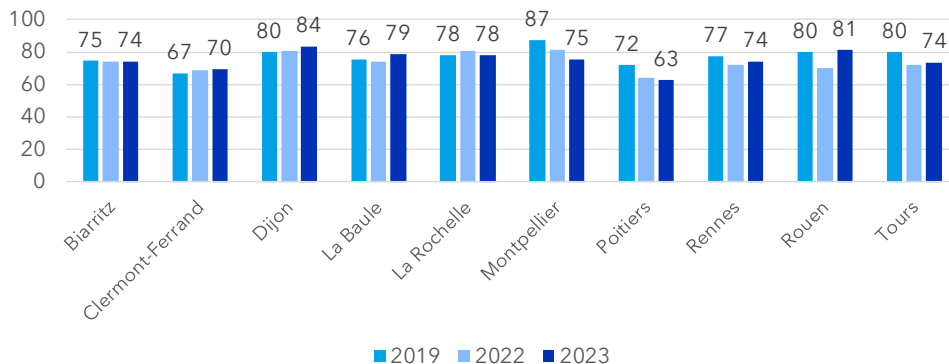
HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUIN 2023

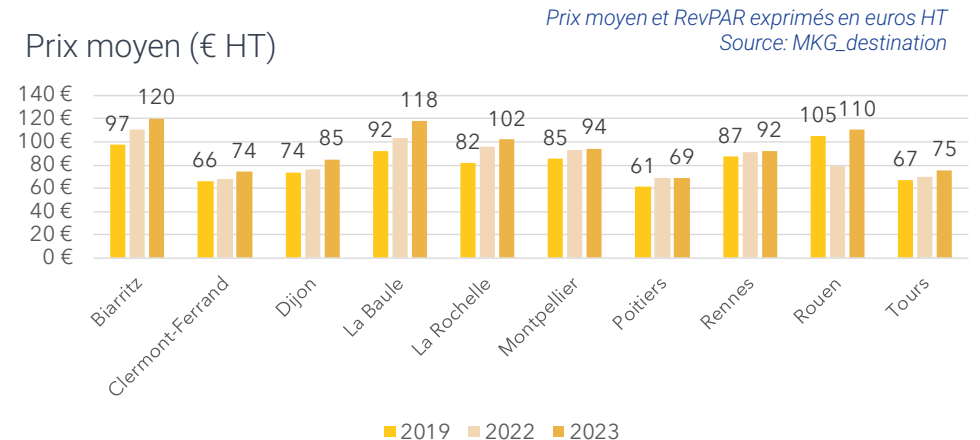
JUIN 2023 – Offre hôtelière comprise entre 3 000 et 6 000 chambres

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Biarritz	74,3%	0,4	-0,2	120,2	8,5%	23,6%	89,3	9,0%	23,2%
Clermont-Ferrand	69,7%	1,0	2,7	74,1	9,5%	11,8%	51,6	11,1%	16,4%
Dijon	83,6%	3,2	3,5	84,9	10,6%	15,3%	71,0	15,0%	20,3%
La Baule	78,6%	4,8	3,0	118,1	14,5%	28,4%	92,8	22,0%	33,4%
La Rochelle	78,3%	-2,4	0,5	102,0	6,3%	24,1%	79,8	3,1%	24,9%
Montpellier	75,4%	-6,0	-11,9	94,4	1,5%	10,5%	71,2	-6,0%	-4,5%
Poitiers	62,7%	-1,2	-9,4	68,5	0,2%	12,1%	43,0	-1,7%	-2,6%
Rennes	74,3%	1,9	-3,1	92,4	1,5%	6,0%	68,7	4,2%	1,7%
Rouen	81,4%	11,5	1,1	110,4	39,0%	5,2%	89,9	61,8%	6,7%
Tours	73,6%	1,6	-6,3	75,5	7,9%	12,0%	55,6	10,3%	3,1%

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



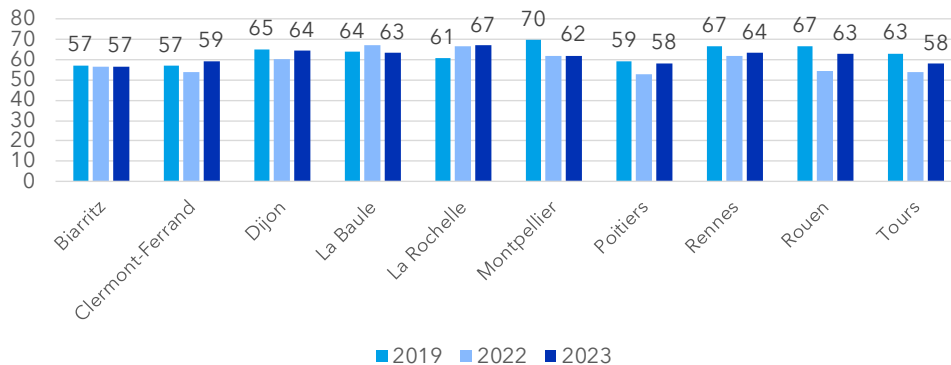
HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUIN 2023

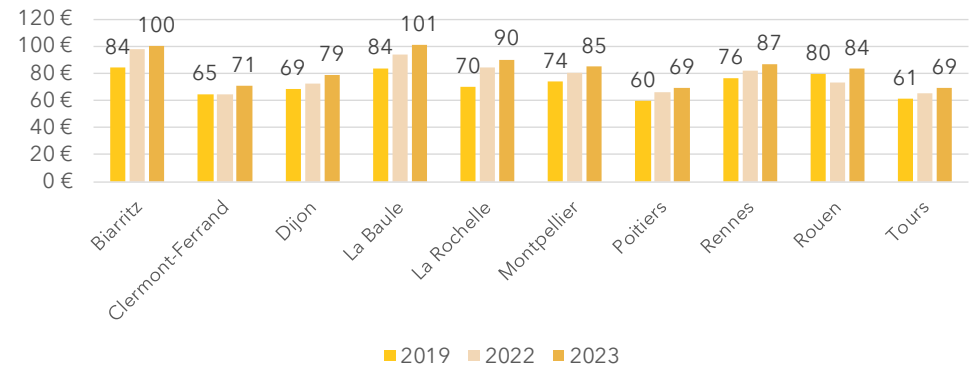
Cumul à fin JUIN 2023 – Offre hôtelière comprise entre 3 000 et 6 000 chambres

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Biarritz	56,8%	0,1	-0,6	100,3	2,2%	19,2%	56,9	2,5%	17,9%
Clermont-Ferrand	59,4%	5,4	2,5	71,0	10,4%	9,5%	42,2	21,5%	14,3%
Dijon	64,4%	4,0	-0,9	78,7	8,4%	14,6%	50,7	15,6%	13,0%
La Baule	63,4%	-3,8	-0,6	101,0	7,5%	20,4%	64,1	1,5%	19,2%
La Rochelle	67,0%	0,0	5,9	90,4	7,1%	28,4%	60,5	7,1%	40,9%
Montpellier	62,2%	0,3	-7,5	85,2	5,7%	15,3%	52,9	6,2%	2,9%
Poitiers	58,5%	5,8	-0,9	69,1	4,9%	15,2%	40,4	16,4%	13,5%
Rennes	63,5%	1,4	-3,1	87,2	6,2%	14,1%	55,4	8,6%	8,7%
Rouen	62,8%	8,5	-3,9	83,6	13,7%	4,6%	52,5	31,6%	-1,5%
Tours	58,0%	3,8	-5,1	69,4	6,3%	12,9%	40,3	13,8%	3,7%

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

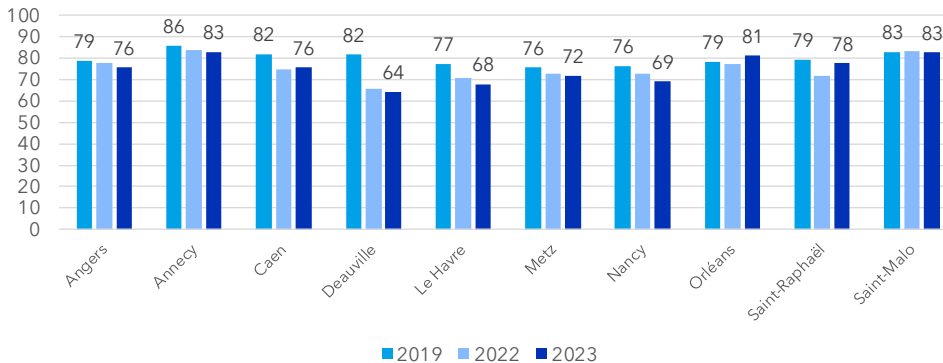
JUIN 2023

JUIN 2023 – Offre hôtelière comprise entre 2 000 et 3 000 chambres

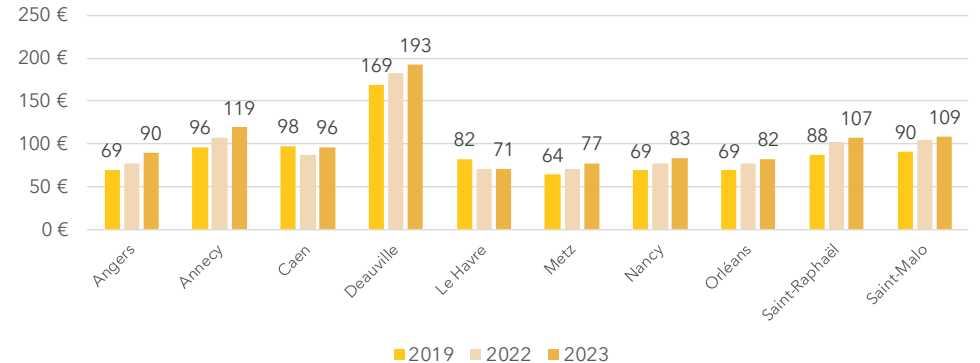
Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Angers	75,7%	-1,9	-3,1	89,6	16,5%	29,1%	67,9	13,6%	23,9%
Annecy	82,8%	-1,0	-3,1	119,2	11,7%	24,2%	98,7	10,4%	19,8%
Caen	75,6%	0,7	-6,2	96,0	9,8%	-1,6%	72,6	10,9%	-9,1%
Deauville	64,4%	-1,1	-17,4	192,6	5,3%	14,0%	124,1	3,5%	-10,2%
Le Havre	68,0%	-3,0	-9,4	71,1	0,4%	-13,4%	48,3	-3,9%	-23,9%
Metz	71,6%	-1,2	-4,1	77,4	9,0%	20,6%	55,4	7,2%	14,0%
Nancy	69,2%	-3,4	-7,2	83,4	7,9%	20,7%	57,7	2,8%	9,3%
Orléans	81,1%	4,0	2,6	82,1	6,8%	18,8%	66,6	12,3%	22,7%
Saint-Raphaël	77,6%	5,6	-1,7	107,4	5,7%	22,7%	83,4	13,9%	20,0%
Saint-Malo	82,7%	-0,9	-0,1	108,6	4,2%	20,3%	89,8	3,2%	20,2%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

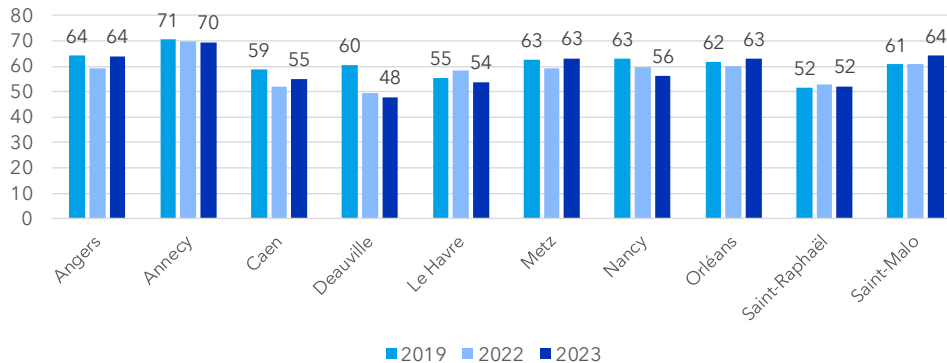
JUIN 2023

Cumul à fin JUIN 2023 – Offre hôtelière comprise entre 2 000 et 3 000 chambres

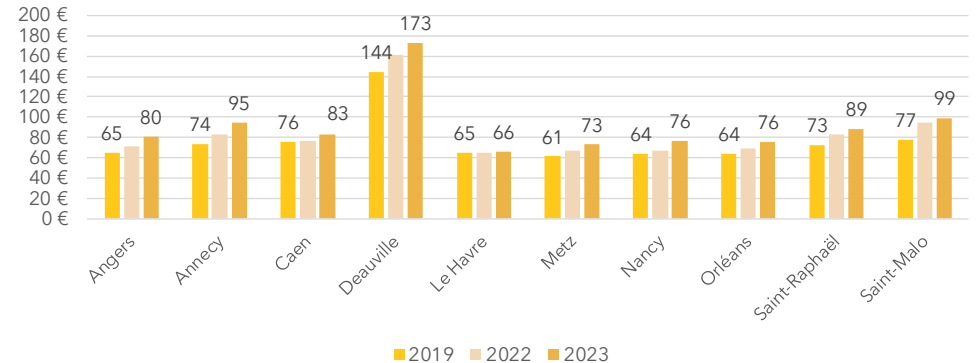
Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Angers	64,1%	4,7	-0,1	80,3	13,0%	23,3%	51,4	22,1%	23,2%
Annecy	69,5%	-0,3	-1,0	94,8	14,6%	28,4%	65,9	14,1%	26,6%
Caen	55,0%	2,9	-3,6	82,6	7,5%	8,8%	45,4	13,5%	2,1%
Deauville	48,0%	-1,6	-12,5	172,8	7,1%	19,9%	82,9	3,6%	-4,9%
Le Havre	53,9%	-4,6	-1,5	66,4	2,3%	2,0%	35,8	-5,7%	-0,7%
Metz	63,1%	3,9	0,6	72,9	9,6%	19,1%	46,0	16,8%	20,2%
Nancy	56,2%	-3,6	-6,7	76,3	13,2%	19,5%	42,9	6,3%	6,7%
Orléans	63,0%	2,9	1,1	75,8	10,3%	17,8%	47,7	15,6%	19,9%
Saint Raphaël	52,2%	-0,5	0,6	88,6	6,9%	22,0%	46,3	5,9%	23,4%
Saint-Malo	64,1%	3,4	3,4	98,9	5,0%	28,0%	63,4	10,8%	35,2%

Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



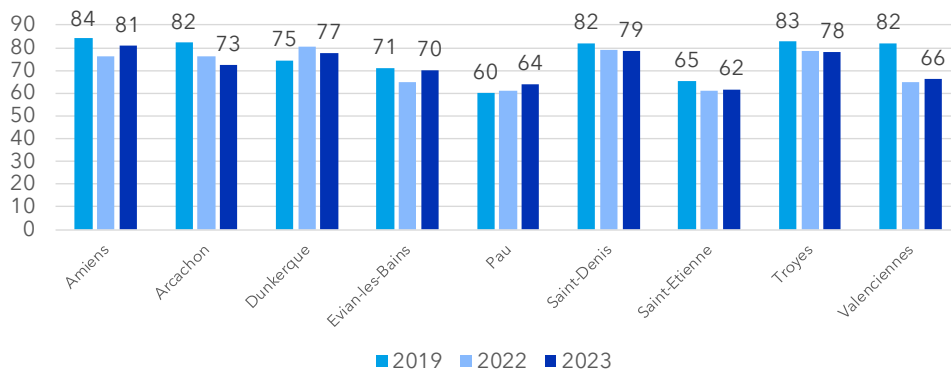
HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUIN 2023

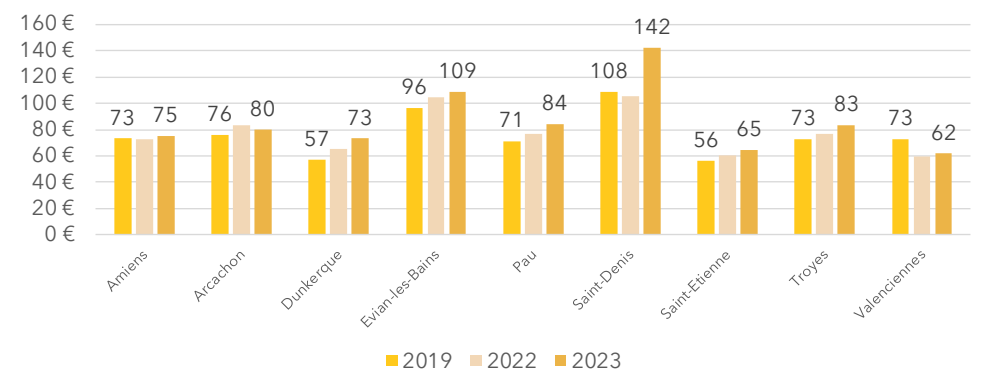
JUIN 2023 – Offre hôtelière comprise entre 1 000 et 2 000 chambres

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Amiens	80,8%	4,6	-3,5	75,1	3,8%	2,3%	60,7	10,0%	-2,0%
Arcachon	72,6%	-3,5	-9,6	79,9	-4,1%	4,8%	58,0	-8,5%	-7,4%
Dunkerque	77,5%	-3,0	3,0	73,3	12,2%	28,3%	56,8	8,0%	33,5%
Evian-les-Bains	70,3%	5,5	-0,7	108,7	3,9%	12,7%	76,4	12,7%	11,7%
Pau	64,1%	3,0	4,1	84,4	9,5%	18,5%	54,2	14,9%	26,7%
Saint-Denis	78,8%	-0,4	-3,3	142,0	34,8%	31,0%	111,8	34,2%	25,8%
Saint-Etienne	61,7%	0,6	-3,5	64,6	7,4%	15,4%	39,9	8,4%	9,3%
Troyes	78,1%	-0,6	-4,6	83,3	8,8%	14,3%	65,0	7,9%	7,9%
Valenciennes	66,4%	1,4	-15,8	61,7	3,0%	-15,3%	41,0	5,3%	-31,5%

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



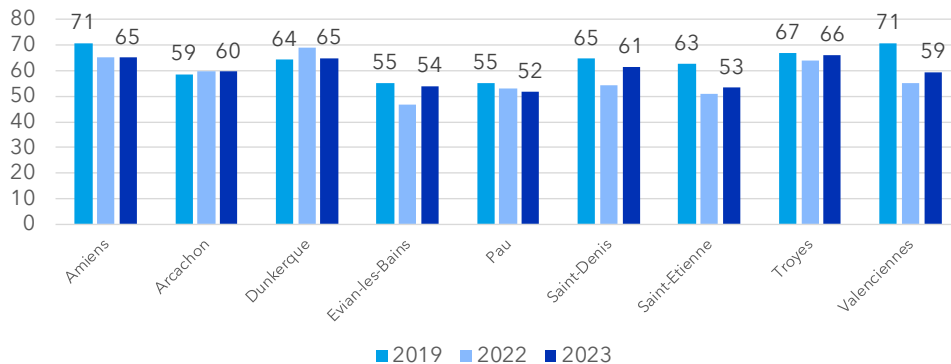
HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUIN 2023

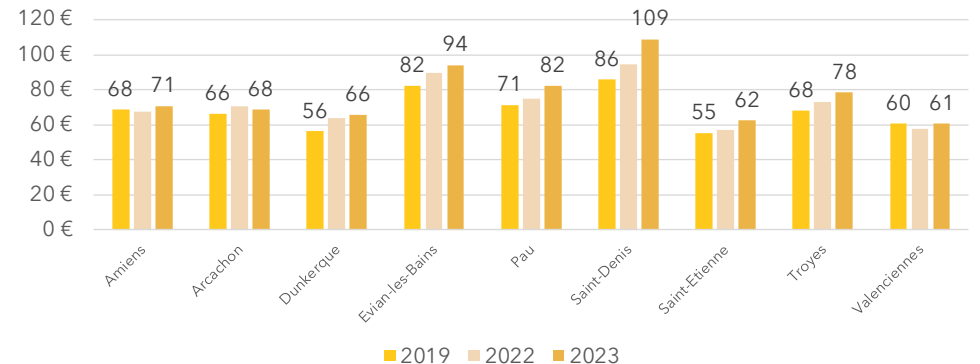
Cumul à fin JUIN 2023 – Offre hôtelière comprise entre 1 000 et 2 000 chambres

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Amiens	65,1%	-0,3	-5,7	70,5	4,5%	3,1%	45,9	4,0%	-5,2%
Arcachon	59,6%	0,0	1,0	68,5	-2,7%	3,3%	40,8	-2,7%	5,2%
Dunkerque	65,0%	-4,1	0,7	65,7	3,2%	17,2%	42,7	-3,0%	18,4%
Evian-les-Bains	53,9%	7,1	-1,4	94,0	4,8%	14,6%	50,6	20,7%	11,8%
Pau	51,8%	-1,3	-3,4	82,1	9,6%	15,3%	42,6	6,9%	8,2%
Saint-Denis	61,4%	7,0	-3,3	108,7	15,2%	26,9%	66,8	30,0%	20,3%
Saint-Etienne	53,4%	2,4	-9,3	62,3	9,6%	12,6%	33,2	14,7%	-4,2%
Troyes	66,1%	2,2	-0,8	78,4	7,3%	15,2%	51,8	11,0%	13,7%
Valenciennes	59,5%	4,3	-11,3	60,7	5,0%	0,4%	36,1	13,2%	-15,6%

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



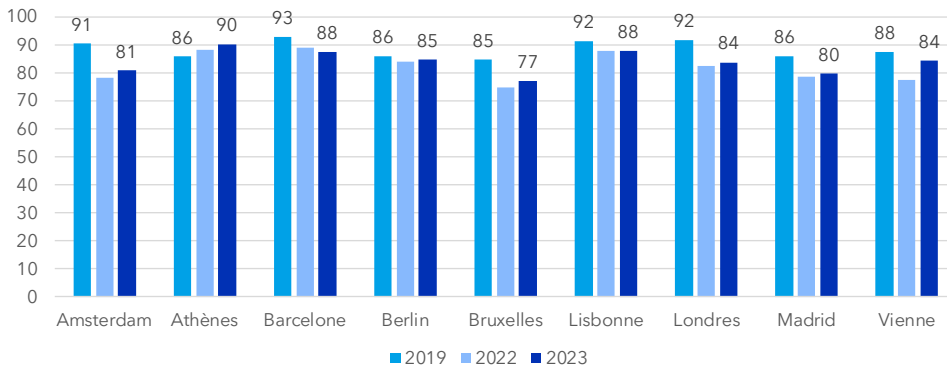
HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUIN 2023

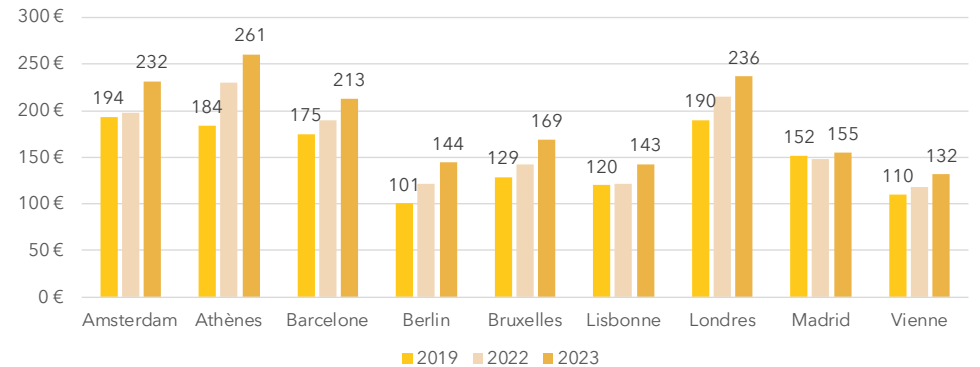
JUIN 2023 – Villes européennes

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Amsterdam	81,0%	2,6	-9,7	231,8	17,0%	19,8%	187,7	20,9%	6,9%
Athènes	90,5%	2,2	4,5	260,5	13,0%	42,0%	235,7	15,8%	49,3%
Barcelone	87,7%	-1,6	-5,3	212,6	12,1%	21,5%	186,5	10,1%	14,6%
Berlin	84,9%	0,8	-1,3	144,3	18,7%	43,4%	122,6	19,9%	41,3%
Bruxelles	77,4%	2,6	-7,4	169,4	18,8%	31,4%	131,1	22,9%	20,0%
Lisbonne	88,1%	0,1	-3,6	142,6	17,3%	19,0%	125,6	17,4%	14,4%
Londres	83,9%	1,4	-8,0	236,5	10,2%	24,6%	198,5	12,1%	13,8%
Madrid	79,9%	1,1	-6,3	154,6	4,7%	1,7%	123,5	6,1%	-5,8%
Vienne	84,4%	6,7	-3,3	131,7	11,2%	20,0%	111,2	20,7%	15,4%

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

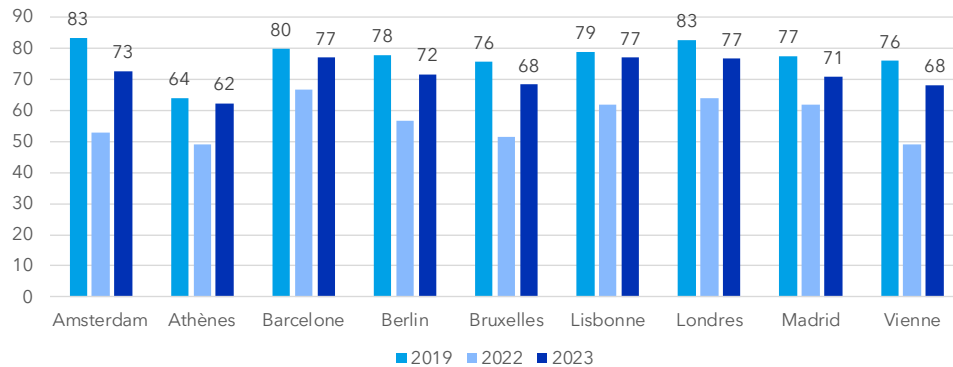
HIT REPORT FRANCE CONGRÈS

JUIN 2023

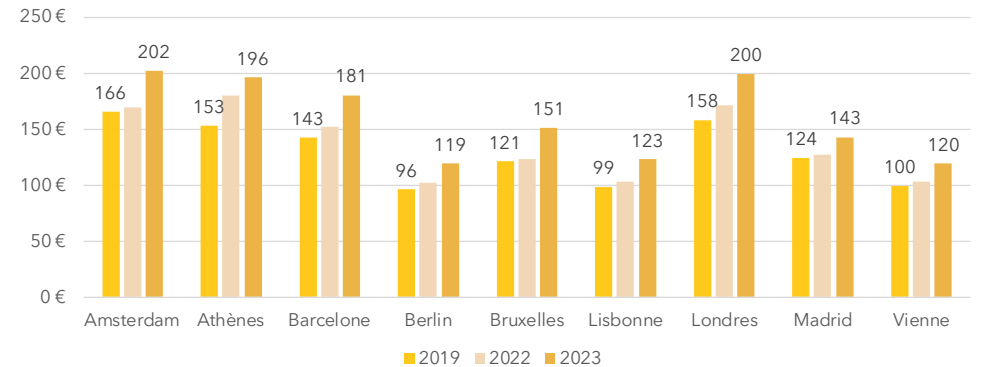
Cumul à fin JUIN 2023 – Villes européennes

Villes	Taux d'occupation			Prix moyen			RevPAR		
	%	évol (pt) 2022	évol (pt) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019	euros	évol (%) 2022	évol (%) 2019
Amsterdam	72,8%	19,8	-10,6	202,0	19,0%	21,8%	147,0	63,3%	6,3%
Athènes	62,4%	13,5	-1,6	196,3	8,9%	28,1%	122,5	38,8%	24,8%
Barcelone	77,1%	10,2	-2,8	180,7	18,3%	26,5%	139,2	36,3%	22,0%
Berlin	71,7%	15,1	-6,2	119,3	16,7%	24,1%	85,6	47,8%	14,3%
Bruxelles	68,4%	17,0	-7,4	151,1	22,8%	24,5%	103,3	63,4%	12,3%
Lisbonne	77,1%	15,2	-1,7	123,2	19,1%	24,8%	95,0	48,3%	22,1%
Londres	76,7%	12,8	-6,1	199,8	16,6%	26,2%	153,3	39,8%	16,9%
Madrid	70,8%	9,0	-6,7	143,1	12,2%	15,1%	101,3	28,6%	5,2%
Vienne	68,2%	19,3	-7,9	119,5	15,5%	20,1%	81,6	61,1%	7,7%

Taux d'occupation



Prix moyen (€ HT)



Prix moyen et RevPAR exprimés en euros HT
Source: MKG_destination

GLOSSAIRE

Taux d'occupation : rapport entre le nombre de chambres vendues et le nombre de chambres disponibles à la vente des hôtels.

Prix moyen : chiffre d'affaires hébergement divisé par le nombre de chambres vendues.

RevPAR : Taux d'occupation multiplié par le prix moyen ou CA hébergement divisé par le nombre de chambres disponibles

Chambres vendues : ensemble des chambres louées par l'hôtel, y compris les gratuités.

Chiffre d'affaires : Seul le chiffre d'affaires hébergement est utilisé dans les traitements. Le chiffre d'affaires restauration n'est pas pris en compte.

Evolution (points ou %) : hausse ou baisse comparée à la même période de l'année précédente.

DÉFINITION DES ENSEMBLES

Dans toutes ces analyses, MKG_destination distingue les hôtels par positionnement produit et prix, et préconise de privilégier ce regroupement afin de pouvoir comparer les destinations entre elles. Ce positionnement est déterminé essentiellement par son niveau de prix pratiqué, en tenant également compte de son offre produit et de son classement officiel (selon le classement Nouvelles Normes Atout France).

Table de concordance avec le classement Atout France :

Super-économique	1* et 2* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Economique	2* et 3* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Milieu de gamme	3* et 4* : Nouvelles Normes ou Assimilé
Haut de gamme	4* et 5* : Nouvelles Normes
Luxe	5* : Nouvelles Normes